



## Charmant appartement à rénover – villa Belle vue - SOUS COMPROMIS

Vente

1 450 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Villa Bellevue (Plati)</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>45,40 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>3 ÉME</b>
Etat <b>Travaux à prévoir</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Lois <b>1235</b>	Ref. <b>MIM1201</b>

Situé dans un environnement résidentiel et calme, à proximité de l'hôpital Princesse Grace et du parc Princesse-Antoinette, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie agréable, en retrait de l'agitation du centre. Un arrêt de bus se trouve non loin, permettant de rejoindre facilement les différents quartiers de la Principauté. L'appartement se trouve dans un immeuble de caractère avec ascenseur, alliant charme de l'ancien et atmosphère authentique. Lumineux, notamment côté séjour, il profite d'un balcon avec une vue urbaine dégagée. Bien que dans son état d'origine, il représente une belle opportunité de

rénovation pour  
créer un intérieur moderne et  
personnalisé, tout en valorisant le  
cachet existant.

### Composition de l'appartement

- Accès par palier avec ascenseur
- Entrée fonctionnelle
- Séjour ouvrant sur un balcon avec vue dégagée
- Chambre confortable
- Cuisine indépendante
- Salle d'eau avec WC



