



Belle opportunité à la Condamine – Local avec façade élégante

Vente professionnelle

490 000 €

Type de produit Fonds de commerce	Nb. pièces
Quartier Condamine	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 50 m²
Salle de bains 1	Etage RDC
Etat Très bon état	Vue ville
Date de libération Immédiatement	Ref. 23022026

Situé dans le quartier de la Condamine, à Monaco, dans un environnement commerçant et résidentiel.

Local bénéficiant d'une élégante façade en parfait état, offrant une présentation soignée et qualitative.

Loyer trimestriel : 8 530,02 €.

Cession de droit au bail, avec possibilité d'acquérir le fonds de commerce.

Activité autorisée au bail

Achat, vente en gros, demi-gros et au détail aux particuliers, commission, courtage, représentation, importation, exportation de tous produits, matériaux, accessoires et fournitures pour la construction, la

rénovation, l'aménagement et l'équipement des locaux d'habitation et autres.

Ainsi que la pose et l'agencement de cuisines et salles de bains.

Conditions du bail

Bail commercial 3/6/9 années ayant pris effet le 01/04/2014.

Loyer actuel : 8 530,02 € par trimestre (HUIT MILLE CINQ CENT TRENTE EUROS ET DEUX CENTIMES).

Informations complémentaires

Visite facile.