



SUPERBE 7 PIECES - MEMMO CENTER

Location

70 000 € / mois

+ Charges : 9.200 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces +5 pièces
Immeuble Memmo Center	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 366 m²	Superficie terrasse 126 m²
Superficie jardin 210 m²	Superficie totale 702 m²
Chambres 5	Salles de bains 5
Parkings 4	Cave 1
Etage 9	Charges 9 200 €
Vue Mer, port et Cap d'Ail	Exposition SUD

Superbe appartement d'exception niché au sein du prestigieux Memmo Center à Fontvieille, offrant une vue mer imprenable sur le port et Cap-d'Ail. Situé en étage élevé, au calme absolu et avec un accès privatif sur palier, ce bien rare bénéficie d'un environnement sécurisé avec conciergerie 24h/24 et salle de fitness.

Informations générales

- Appartement de **7 pièces**
- Situé au **9^e et dernier étage** du bloc A
- Exposition **sud-ouest**
- **Vue mer panoramique** exceptionnelle

Espaces extérieurs

- Grande terrasse principale de **210 m²**
- **Piscine privative** sur la terrasse
- **126 m² de loggias** couvertes supplémentaires
- Nombreux espaces de vie extérieurs offrant une vue mer remarquable

Espace de réception

- Vaste séjour lumineux
- Accès direct à une grande loggia couverte commune
- Accès à la terrasse principale avec piscine
- Superbe vue mer depuis le séjour

Cuisine et salle à manger

- Grande cuisine entièrement équipée
- Nombreux espaces de rangement
- Salle à manger indépendante de **22 m²**
- Cuisine et salle à manger ouvertes sur deux spacieuses loggias couvertes
- Buanderie attenante

Espace nuit

- Suite parentale avec vue mer
- Accès direct à la loggia couverte commune
- Salle de bains privative
- Pansement

Chambres supplémentaires

- 4 belles chambres
- Accès à une loggia commune
- Salle de bains privative pour chaque chambre
- Dressing privatif pour chaque chambre

Annexes

- **4 emplacements de parking**
 - 2 parkings doubles en longueur

Les atouts du bien

- Dernier étage
- Vue mer spectaculaire
- Exposition sud-ouest
- Très vastes espaces extérieurs
- Piscine privée
- Nombreuses loggias couvertes
- Chambres avec salle de bains et dressing
- 4 places de parking
- Grande grotte
- Bien rare et prestigieux dans un environnement privilégié.



