



VILLA PRIVÉE D'EXCEPTION À VENDRE - SAINT ROMAN

Vente 23 000 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 6
Immeuble Villa Albaya	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 270 m²	Superficie terrain 700 m²
Superficie totale 970 m²	Chambres 4
Parkings 5	Etat Très bon état
Vue Ville	Exposition Sud-Est
Ref. MIMVILLAALBAYA	

Cette villa de prestige a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et offre un emplacement exceptionnel sur une parcelle de 700 m². D'une superficie totale de 270 m², elle s'étend sur deux niveaux. La villa dispose également d'un jardin paysager, d'un spa de nage et d'une terrasse. Un appartement indépendant de 75 m², un garage pour cinq voitures, un bureau d'accueil et un couloir menant à l'ascenseur desservant la villa complètent ce bien d'exception. Cette propriété est située à la frontière entre la France et la principauté de Monaco.

Son entrée se trouve sur le territoire monégasque. Il s'agit d'une propriété partagée entre les deux territoires, avec une partie située à Beausoleil et une autre partie sur le territoire de la principauté de Monaco.

Cette villa est composée de:

- Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée ouvert sur un spacieux salon, une cuisine et une salle à manger donnant sur une terrasse, un dressing, une bibliothèque et des toilettes invités.
- Au premier étage (accessible par ascenseur ou escalier), quatre chambres dont trois avec salle de bains attenante et une salle de douche, un dressing et un accès par escalier au toit-terrasse.
- Au rez-de-jardin, une cave à vin attenante à la salle à manger.

Cette propriété est située à la frontière entre la France et la principauté de Monaco. Son entrée se trouve sur le territoire monégasque. Il s'agit d'une propriété partagée entre les deux territoires, avec une partie située à Beausoleil et une autre partie sur le territoire de la principauté de Monaco.









