



Annonciade – Moderno monocale al piano alto con terrazza - VENDUTO

Vendita

Esclusività

1 750 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> Monocale
<i>Edificio</i> Annonciade	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 25 m²	<i>Superficie terrazza</i> 5 m²
<i>Superficie totale</i> 30 m²	<i>Bagno</i> 1
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 25
<i>Condizione</i> Ristrutturato	<i>Ammobiliato</i> Si
<i>Vista</i> Sulle montagne	<i>Exposition</i> Nord Est
<i>Data di liberazione</i> 1er octobre 2025	<i>Rif.</i> MIM080925

Situato vicino al centro di Monaco e alle spiagge, il residence L'Annonciade beneficia di un servizio di portineria 24 ore su 24 e ospita l'Ambasciata d'Italia. L'edificio è stato recentemente sottoposto a una completa ristrutturazione della hall e dei pavimenti.

Situato al 25° piano, questo monocale completamente ristrutturato con servizi di qualità offre un ambiente abitativo moderno e luminoso, con una splendida vista sulle montagne e sulla zona circostante. La ristrutturazione ha riguardato la cucina, il bagno, la tinteggiatura, i pavimenti e gli arredi, eseguiti con gusto.

Affittato 37 200€/anno fino al 30/09/2025

Il monolocale si apre su un ingresso con un angolo cottura recente e completamente attrezzato, seguito da una sala principale arredata che offre uno spazio funzionale e piacevole. Il bagno con wc è stato ristrutturato e dispone di accessori moderni. Gli spazi di archiviazione integrati portano praticità alla vita di tutti i giorni, mentre una luminosa loggia estende l'appartamento. L'alloggio è climatizzato e dotato di lavatrice e asciugatrice. Completa questa proprietà una cantina.



