



APPARTAMENTO STUPEFACENTE CON 7 STANZE - MEMMO CENTER

Affitto

70 000 € / mese

+ Spese : 9.200 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> +5 stanze
<i>Edificio</i> Memmo Center	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 366 m²	<i>Superficie terrazza</i> 126 m²
<i>Superficie giardino</i> 210 m²	<i>Superficie totale</i> 702 m²
<i>Camere</i> 5	<i>Bagni</i> 5
<i>Parcheggi</i> 4	<i>Cantina</i> 1
<i>Livello</i> 9	<i>Spese</i> 9 200 €

Appartamento superbo ed eccezionale situato nel prestigioso Memmo Center di Fontvieille, che offre una vista mozzafiato sul mare sul porto e su Cap-d'Ail. Situata su un piano alto, in assoluta tranquillità e con accesso privato al pianerottolo, questa rara proprietà beneficia di un ambiente sicuro con servizio di portineria 24 ore su 24 e sala fitness.

Informazioni generali

- Appartamento **di 7 stanze**
- Situata al **9° e ultimo piano** del Blocco A
- **Esposizione sud-ovest**
- **Vista panoramica eccezionale sul mare**

Aree esterne

- Grande terrazza principale di **210 m²**
- **Piscina privata** sulla terrazza
- **126 m² di logge coperte aggiuntive**
- Numerosi spazi all'aperto offrono una vista sul mare straordinaria

Area di accoglienza

- Grande soggiorno luminoso
- Accesso diretto a una grande loggia coperta comune
- Accesso alla terrazza principale con piscina
- Vista sul mare splendida dal soggiorno

Cucina e sala da pranzo

- Grande cucina completamente attrezzata
- Molto spazio di stoccaggio
- Sala da pranzo indipendente di **22 m²**
- Cucina e sala da pranzo aperte su due ampie logge coperte
- Lavanderia adiacente

Zona notte

- Suite padronale con vista mare
- Accesso diretto alla loggia coperta comune
- Bagno privato
- Benda

Stanze aggiuntive

- 4 bellissime camere da letto
- Accesso a una loggia comune
- Bagno privato per ogni stanza
- Camerino privato per ogni camera da letto

Appendici

- **4 posti auto**
 - 2 parcheggi doppi

I beni della proprietà

- Ultimo piano
- Vista spettacolare sul mare
- Esposizione sud-ovest
- Spazi esterni molto grandi
- Piscina privata
- Numerose loggie coperte
- Camere da letto con bagno e camerino
- 4 posti auto
- Grande Grotta
- Proprietà rara e prestigiosa in un ambiente privilegiato.



