Marsan Immobilier Monaco
1, avenue Prince Pierre
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

PALAZZO FRANZIDO - AFFITTO

Affitto

18 500 € / mese

+ Spese : 1.200 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **5 stanze**
Edificio **Franzido Palace**	*Quartiere* **Moneghetti**
Superficie abitabile **185,89 m²**	*Superficie terrazza* **202,22 m²**
Superficie totale **388,11 m²**	*Camere* **4**
Bagni **3**	*Parcheggi* **2**
Cantina **1**	*Livello* **7**
Spese **1 200 €**	*Condizione* **Da rinnovare**
Vista **Città**	*Exposition* **Sud**

Situato nel cuore dell'area residenziale del Giardino Esotico, il Palazzo Franzido gode di un ambiente tranquillo e privilegiato, con vista sul Principato. L'area offre accesso diretto a tutti i servizi: fermate degli autobus ai piedi dell'edificio, immediata vicinanza alla nuova stazione ferroviaria e ascensore pubblico che collega direttamente al porto di Monaco. L'edificio offre servizi di lusso con ascensore e servizio di concierge.

Un doppio parcheggio situato nella residenza vicina "Les Oliviers", anch'esso sicuro e dotato di portineria, completa questa rara proprietà in affitto.

L'appartamento offerto è un grande duplex di 5 stanze principali che occupano gli ultimi due livelli

Rif. : MIM872406

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

dell'edificio. Con un'area abitativa di circa 185 m², seduce con i suoi volumi generosi e la sua terrazza privata sul tetto di 192 m², offrendo una vista panoramica eccezionale sul mare, sulla città e sulle montagne. Il complesso ha una superficie totale di quasi 388 m², inclusi balconi e spazi all'aperto. Situata su un piano alto e condividendo il pianerottolo con un solo altro appartamento, unisce rarità, tranquillità e comfort abitativo.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Marsan Immobilier Monaco
Tel : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

La distribuzione interna include un atrio d'ingresso che conduce a corridoi con guardaroba incorporata. Il soggiorno doppio, con una biblioteca su misura. La grande cucina indipendente completamente attrezzata ha anche una finestra. L'area notte comprende quattro camere da letto con deposito incorporato, oltre a un bagno con finestra, una doccia con WC e un bagno per gli ospiti. Al piano superiore, la terrazza privata sul tetto è un vero spazio abitativo all'aperto, ideale per godere di una vista spettacolare su Monaco e sulla sua costa.

- Piano: 7° e 8°
Aree approssimative:
La superficie dei balconi è: circa 10,19 m2
La terrazza sul tetto + accesso privato è: circa 192,03 m2. L'area abitativa è: circa 185,89 m2.

La superficie totale è: circa 388,11 m2.

Rif. : MIM872406

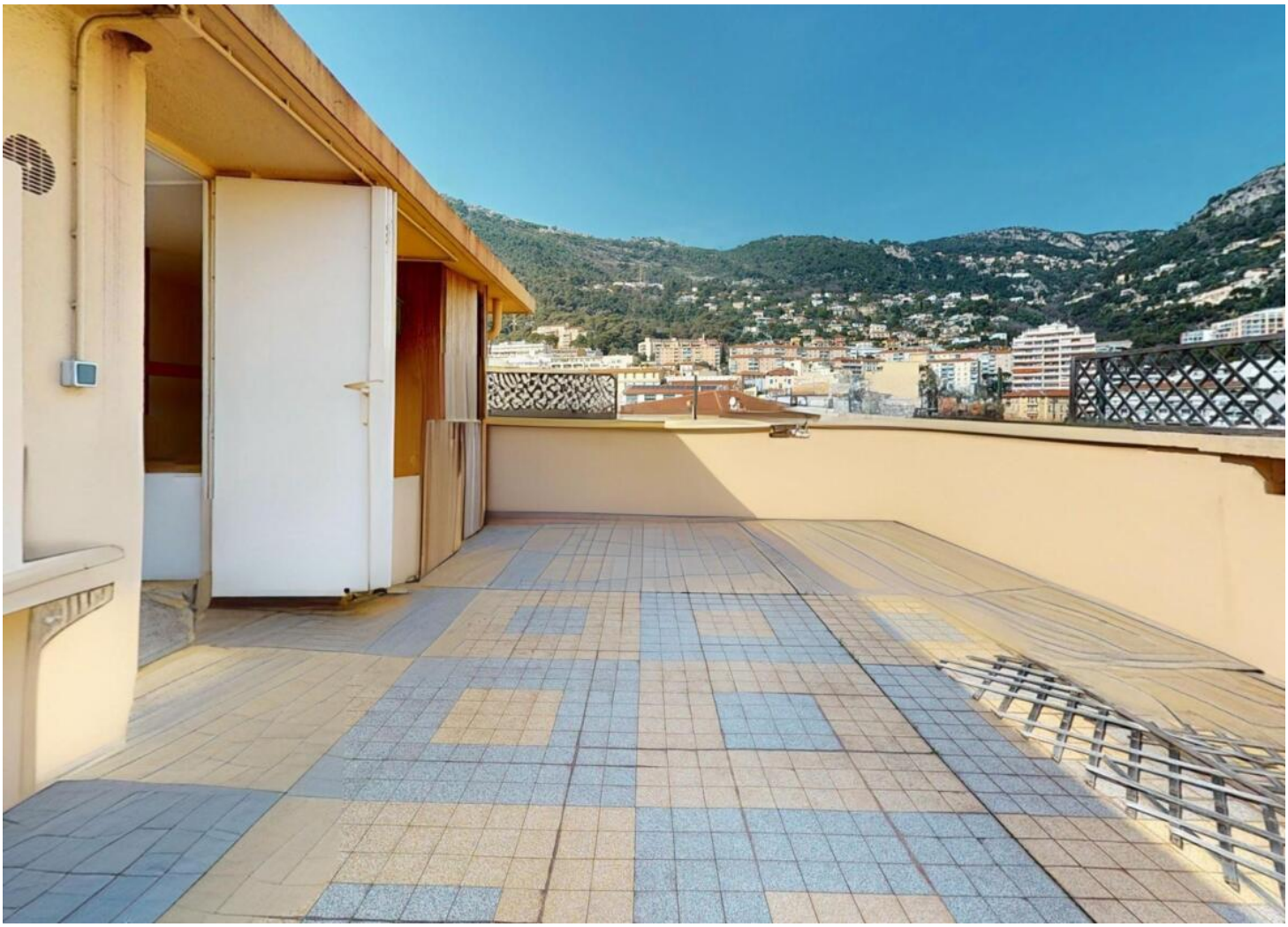
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Marsan Immobilier Monaco
Tel : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

Rif. : MIM872406

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Marsan Immobilier Monaco
Tel : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc



Rif. : MIM872406

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.